



Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание

(наименование объекта учета)

Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Казань
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Казань
Улицы (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	улица
	наименование	Карла Маркса
Номер дома	29	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В, Д	
Иное местоположение		

Инвентарный номер	1592					
Кадастровый номер земельного участка						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Федеральное бюджетное учреждение
«Кадастровая палата» по Республике Татарстан
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства

« 26 » _____ 20 11 г.
и ему присвоен инвентарный номер _____
кадастровый номер 16150:010211-004
ГАЛЯ УТДИНОВА Л.З.
(Подпись, ФИО руководителя/уполномоченного лица)

Паспорт составлен по состоянию на

20 ноября 2011 г.

(Указывается дата обследования объекта учета)

Заместитель начальника отдела
кадастровой деятельности



Махмутов Р.И.

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № 16150/0102/11-42174
ДАТА РЕГИСТРАЦИИ 15.12.11

ПОДПИСЬ ХАФИЗОВА.Г. И
ФИО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА

α

(

IV. Общие сведения

Назначение нежилое

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Особые отметки

Аресты и запрещения: на 01.01.2000г. не зарегистрировано

Наличие землеотводных документов:

Наличие проектно-сметной документации: не предъявлено

Разрешение на ввод в эксплуатацию (акт ввода):

Примечание: На дату инвентаризации здание не эксплуатируется.
Предъявлено Распоряжение № 805р от 11.06.2004 г. «Об исключении из жилищного фонда г.Казани ветхих жилых домов, семьи из которых отселены на другую жилую площадь» и Выписка из реестра собственников г.Казани от 05.12.2011г. № 22998

VI. Ранее присвоенные(справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	В, Д, Д1

VII. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
В	Здание	15,85*15,78	250,1	9,10	2275
	подвал	11,7*9,4	110,0	2,90	319
	вход в подвал	2,12*6,0	12,7		
	приямки	1,20*0,8+1,10*0,8	1,8		
Д	Пристрой	23,88*8,60+((3,66+3,36)/2*3,22)	217	6,53	1415
	крыльцо	2,1*3,42	7,18		

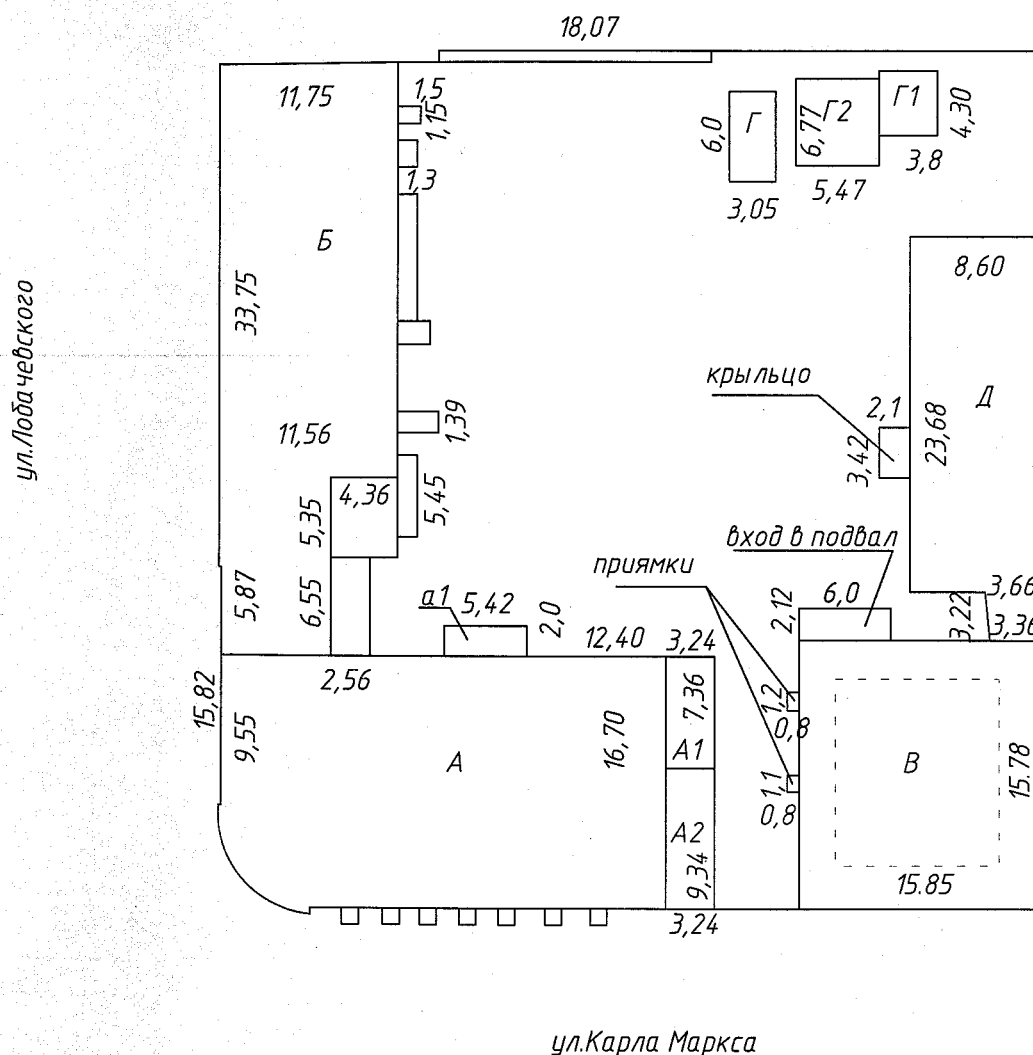
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА

Нас.пункт г. Казань Р-он Вахитовский

ул. Карла Маркса

дом № 29 корп. кв. №

Иное местоположение



№ 31

Федеральное бюджетное учреждение
«Кадастровая палата» по Республике Татарстан
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства

«26» 12 20 11 г.

и ему присвоен инвентарный номер 4

Кадастровый номер 16:50:010314:014

ГАЛЯ УТИНОВА 3

(Подпись, ФИО руководителя/уполномоченного лица)

РГУП БТИ			
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Составил	Мубаракшина А.Р.		23.11. 2011г.
Проверил	Хакимова Р.А.		14.12. 2011г.
Копировал	Мубаракшина А.Р.		23.11. 2011г.
МАСШТАБ 1:100			

план антресоли 2 этажа
над помещениями 8, 9, 10, 11



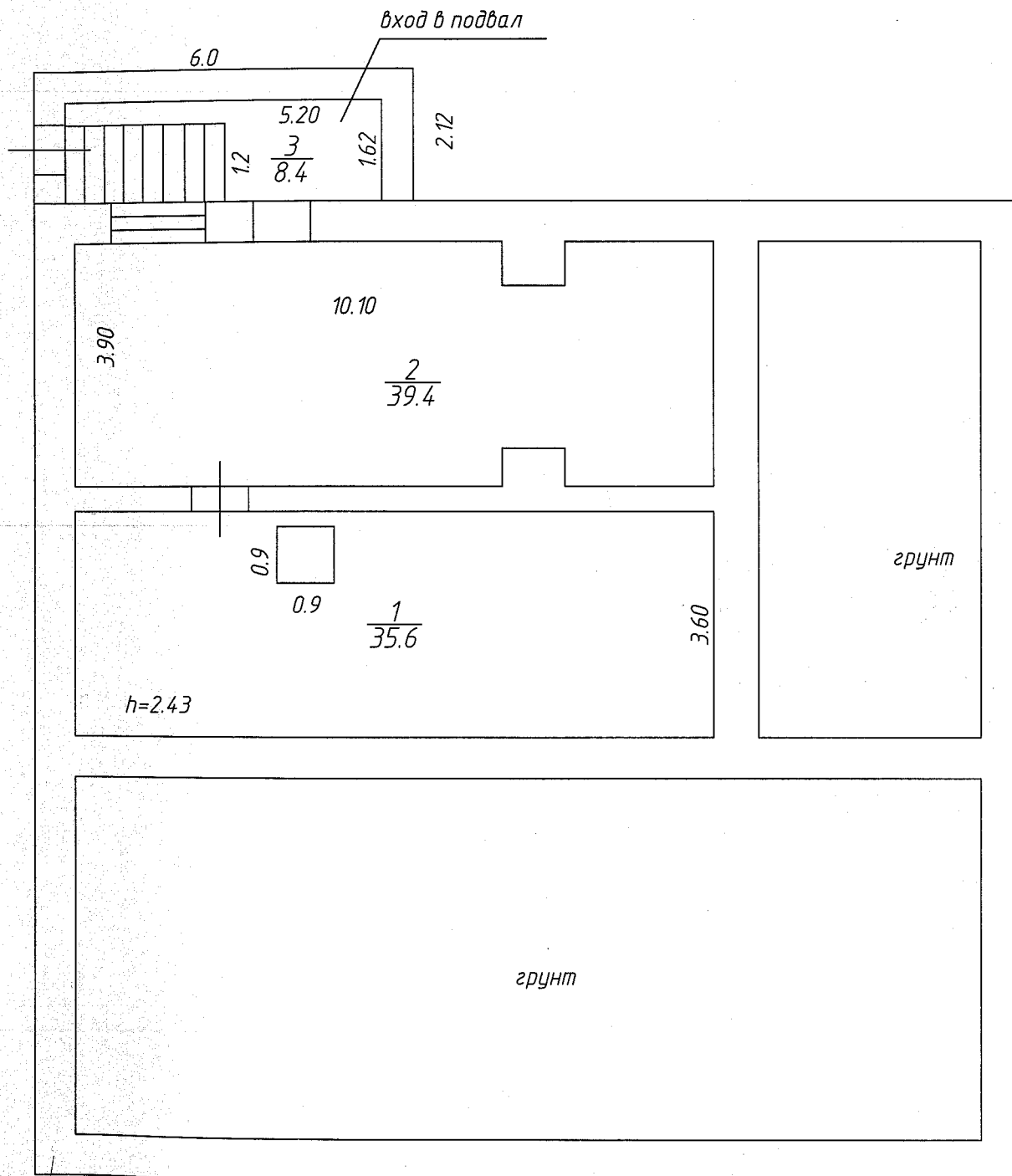
(Подпись, ФИО руководителя/уполномоченного)

ГРУП БТИ			
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Составил	Мубаракшина А.Р.		23.11. 2011г.
Проверил	Хакимова Р.А.		14.12. 2011г.
Копировал	Мубаракшина А.Р.		23.11. 2011г.

МАСШТАБ 1:100

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА ЛИТ. В
 Нас.пункт г.Казань Р-он Вахитовский
 ул. Карла Маркса
 дом № 29 корп. кв.№
 Иное местоположение

план подвала



Лит.В

Федеральное бюджетное учреждение
 «Кадастровая палата» по Республике Татарстан
 Сведения об объекте учета вносятся в Единый государственный
 реестр объектов капитального строительства
 «26» 12 2011 г.
 и ему присвоен инвентарный номер 4
 кадастровый номер 16:50:010314-004
ТАЛЯУТДИНОВА Л.З
 (Подпись, Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица)

ГРУП БТИ			
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Составил	Мубаракшина А.Р.	<i>[Signature]</i>	23.11. 2011г.
Проверил	Хакимова Р.А.	<i>[Signature]</i>	14.12. 2011г.
Копировал	Мубаракшина А.Р.	<i>[Signature]</i>	23.11. 2011г.
МАСШТАБ 1:100			

Экспликация к поэтажному плану по нежилым зданиям (помещениям)

расположенного в городе (поселке) Казань
по улице(пер) Карла Маркса дом № 29
иное местоположение

Площадь по внутреннему обмеру в кв. м., в т.ч. предназначенная под помещения																											
Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая чердаком)	Номер помещения (торгового, складского и т.д.)	Назначение помещения (производственное, складское, коммунальное, казенное, служебное, иное)	формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь помещений здания (помещений)	предназначенная под помещения																назначение помещений не определено					
						производственное		Складские		канцелярские		предприятия общественного питания		лечебно-санитарных учреждений		торговые		культурно-просветительные учреждения		школьные			предприятия бытового обслуживания		Высота помещения по внутреннему обмеру	Самостоятельно перестроенные и	
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		основная	вспомогательная			
Д	1	1	назначение не определено	20,8	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
		2	назначение не определено	17,2																					2,90		20,8
		3	назначение не определено	11,4																							17,2
		4	назначение не определено	22,9																							11,4
		5	назначение не определено	14,4																							22,9
		6	назначение не определено	4,7																							14,4
В		7	назначение не определено	14,8																							4,7
		8	назначение не определено	15,5																							14,8
		9	назначение не определено	8,4																							15,5
		10	назначение не определено	39,5																							8,4
		11	назначение не определено	10,3																							39,5
	1	12	назначение не определено	21,2																					2,60		10,3
		13	назначение не определено	12,7																							21,2
		14	назначение не определено	18,0																							12,7
		15	назначение не определено	17,7																							18,0
		16	назначение не определено	17,0																							17,7
		17	назначение не определено	12,7																							17,0
		18	назначение не определено	6,6																							12,7
		19	назначение не определено	13,5																							6,6
		20	назначение не определено	24,3																							13,5
		21	назначение не определено	16,5																							24,3
		22	назначение не определено	15,0																							16,5
		23	назначение не определено	9,7																							15,0
				Итого по 1 этажу:	364,8																						9,7
Д	2		назначение не определено	53,5																				2,80		364,8	
																										53,5	

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 1870 Число этажей 2 Сборник № 28
Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки простой Таблица № 85

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. вес конструктив. эл-та с погр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %	
										элемента	к строе- нию
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бутовый ленточный	трещины	9	1	9	70	6,3		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные в 2,5 кирпича	стены частично разрушены, перегородки отсутствуют	21	1	21	70	14,7		
	б) перегородки		деревянные								
3	Перекрытия	чердачное	деревянные утепленные	разрушено	14	1	14	70	9,8		
		междуетажное									
		надподвальное									
4	Крыша		стропила деревянные, железная	отсутствует	4	0	0	70	0,0		
5	Полы		дошчатые	частично отсутствуют	8	1	8	70	5,6		
6	Проемы	оконные	дв.створные	окна с фасада имеются, со двора-отсутствуют, дверные проемы разрушены	10	1	10	70	7,0		
		дверные	филенчатые								
7	Отделоч- ные работы	наружная	штукатурка, побелка окраска	нет	16	0	0		0,0		
		внутренняя									
8	Санитарные и электро-технические устройства		отопление	нет	9	0	0		0,0		
			водопровод								
			канализация								
			гор. водоснабжение								
			ванны								
			электро-освещение								
			газоснабжение								
			напольные электроплиты								
			телевидение								
			сигнализация								
			мусоропровод								
			радио								
			телефон								
			вентиляция								
			лифты								
9	Прочие работы		приямки крыльца	разрушены	9	1	9	70	6,3		
Итого					100	X	71	X	49,7	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}}$ — 70 %

VIII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Д Год постройки 1870 Число этажей 2 Сборник № 28
 Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки простой Таблица № 85

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. вес конструктив. эл-та с погр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %	
										элемента	к строе- нию
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		бутовый ленточный	трещины, осадка	9	1	9	70	6,3		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные в 2,5 кирпича	стены частично разрушены, перегородки отсутствуют	21	1	21	70	14,7		
	б) перегородки		деревянные								
3	Перекрытия	чердачное	деревянные утепленные	отсутствуют	14	0	0	70	0,0		
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша		стропила деревянные, шифер	отсутствуют	4	0	0	70	0,0		
5	Полы		дошчатые	отсутствуют	8	0	0	70	0,0		
6	Проемы	оконные	дв.створные	отсутствуют	10	0	0	70	0,0		
		дверные	филенчатые	отсутствуют							
7	Отделочные работы	наружная	штукатурка, побелка окраска	нет	16	0	0		0,0		
		внутренняя									
8	Санитарные и электро-технические устройства		отопление	нет	9	0	0		0,0		
			водопровод								
			канализация								
			гор. водоснабжение								
			ванны								
			электро-освещение								
			газоснабжение								
			напольные электроплиты								
			телевидение								
			сигнализация								
			мусоропровод								
			радио								
			телефон								
			вентиляция								
			лифты								
9	Прочие работы		приямки крыльца	разрушены	9	1	9	70	6,3		
Итого					100	X	39	X	27,3	X	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{гр.9} \times 100}{\text{гр.7}}$ $\frac{39 \times 100}{70} = 55,7\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	лит.		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит.		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит.		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=					H=					H=				
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
Итого			100	X				100	X				100	X	
физический износ						физический износ					физический износ				

Наименование конструктивных элементов	лит.		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит.		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит.		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=					H=					H=				
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
Итого			100	X				100	X				100	X	
физический износ						физический износ					физический износ				

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)						Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб.м, площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.	
						удельный вес на группу капитальности											
в ценах 1991г.																	
В	Здание	28	85	м3	19,1	0,5				1,916			18,30	2275	41627	70	12488
Д	Пристрой	28	85	м3	19,1	0,3				1,916			10,98	1415	15535	70	4660
Итого:													57162		17149		

XI. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

XII. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	лит.		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит.		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит.		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=					H=					H=				
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
Итого			100	X				100	X				100	X	
физический износ	0%				физический износ						физический износ				

Наименование конструктивных элементов			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой			Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	лит.					лит.					лит.				
	H=					H=					H=				
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Проемы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
Итого			100	X			100	X			100	X			
физический износ						физический износ				физический износ					

XIII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

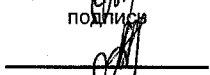
XV. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		площадь (кв.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									
										Итого			

XVI. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	Восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1991г.	57162	17149					57162	17149

Балансовая стоимость -

Заместитель начальника отдела кадастровой деятельности		Махмутов Р.И.		14.12.	2011 г.
М.П.		Подпись	фамилия	дата	
Работу проверил:		Хакимова Р.А.		14.12.	2011 г.
	Подпись	Ф.И.О.		дата	
Работу выполнил:		Мубаракшина А.Р.		23.11.	2011 г.
	Подпись	Ф.И.О.		дата	
Работу копировал:		Мубаракшина А.Р.		23.11.	2011 г.
	Подпись	Ф.И.О.		дата	

XVII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 200_ г.	" " 200_ г.	" " 200_ г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

К сведению владельца объекта недвижимости

1. О всех случаях изменения технических или качественных характеристик объекта недвижимости (перепланировке, реконструкции, переоборудовании, возведении, разрушении, изменении уровня инженерного благоустройства или сносе) владельцы обязаны сообщить в бюро технической инвентаризации по месту нахождения объекта недвижимости, для внесения указанных изменений в техническую документацию.

В целях учета происшедших изменений объектов недвижимости, техническая инвентаризация проводится не реже одного раза в пять лет (постановление Правительства РФ от 04.12.00 г. № 921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов градостроительной деятельности»).

2. Самовольная постройка (жилой дом, другое строение или сооружение) подлежит сносу осуществившее лицо либо за его счет (ст.222 Гражданского кодекса Российской Федерации), кроме того, налагается штраф в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

по СНиП 2.08.02-89*

Общая площадь квартиры определяется как сумма площадей ее помещений, встроенных шкафов, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий -0,5, для балконов и террас -0,3, для веранд и холодных кладовых -1,0.

Общая площадь квартир по жилому зданию определяется как сумма общих площадей квартир.

по ЖК РФ ст.15.п.5.

Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Республиканское государственное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» Министерства строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (РГУП БТИ) проводит техническую инвентаризацию и паспортизацию жилищного фонда, объектов соцкультбыта, нежилых строений и сооружений, промышленных объектов вне зависимости от форм собственности.

Адреса филиалов РГУП БТИ: г.Казань, ул.Амирхана, д.21, тел.8-(843) 522-00-11

ул.Кл.Цеткин, д.8/27, тел.8-(843) 557-54-00, 557-54-25

ул.Ибрагимова д.2, тел.8-(843) 563-27-24

ул.Волочаевская д.6, тел. 8-(843) 537-20-36, 537-20-40

ул. Гагарина д.103, каб.113, тел. 89655-98-22-20

Прием заявок в электронном виде: uslugi.bti@tatar.ru

РГУП БТИ также оказывает услуги по следующим направлениям:

*** Рыночная оценка.**

Изготовление отчетов о рыночной стоимости нежилой недвижимости, квартир, индивидуальных жилых домов, гаражей, садово-дачных строений, земельных участков, паев, автотранспорта и ценных бумаг.

Адрес: г.Казань, ул.Амирхана, д.21, тел.: 8-(843) 522-02-41
ул. Серова, д.35, тел.: 8-(843) 599-65-47

*** Кадастровые работы.**

Обследование земельных участков и подготовка справок о наличии либо отсутствии строений и сооружений на земельных участках;

Геодезические замеры границ земельных участков;

Восстановление границ земельных участков на местности (вынос в натуру);

Размежевание, объединение земельных участков;

Формирование землеустроительных дел;

Подготовка схем границ земельных участков;

Изготовление межевых планов.

Адрес: г.Казань, ул.Амирхана, д.21, тел.: 8-(843) 522-00-01, 522-00-32
ул. Серова, д.35, тел.: 8-(843) 599-65-54
ул.Кл.Цеткин, д.8/27, тел.8-(843) 557-54-00, 557-54-25
ул.Ибрагимова д.2, тел.8-(843) 563-27-24, 563-27-09
ул.Волочаевская д.6, тел. 8-(843) 537-20-36, 537-20-40

*** Проектирование.**

Проектирование индивидуальных жилых домов, пристроев, входных узлов;

Изготовление проектов перепланировок квартир, нежилых помещений;

Обследование зданий и сооружений, заключение о незатронутости несущих конструкций.

Адрес: г.Казань, ул.Амирхана, д.21, тел.: 8-(843) 522-00-40
ул. Серова, д.35, тел.: 8-(843) 599-67-02

*** Агентские услуги.**

Согласование и узаконение проектов перепланировок;

Оформление в собственность объектов недвижимости;

Подготовка технической документации для регистрации права;

Оформление приватизации;

Перевод помещений из жилого фонда в нежилой и обратно;

Представление интересов заказчиков в суде;

Продажа квартир, домов, земельных участков и офисов.

Адрес: г.Казань, ул.Амирхана, д.21, тел.: 8-(843)522-02-11, 253-82-96, 8903-388-82-96

*** Строительно-техническая экспертиза.**

Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом;

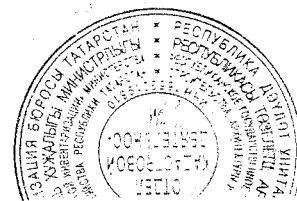
Разработка вариантов указанного раздела;

Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий,

поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта;

Исследования земельных участков с целью определения межевых границ и установления их соответствия фактическим границам.

Адрес: г.Казань, ул.Амирхана, д.21, тел.: 8-(843) 522-00-39.

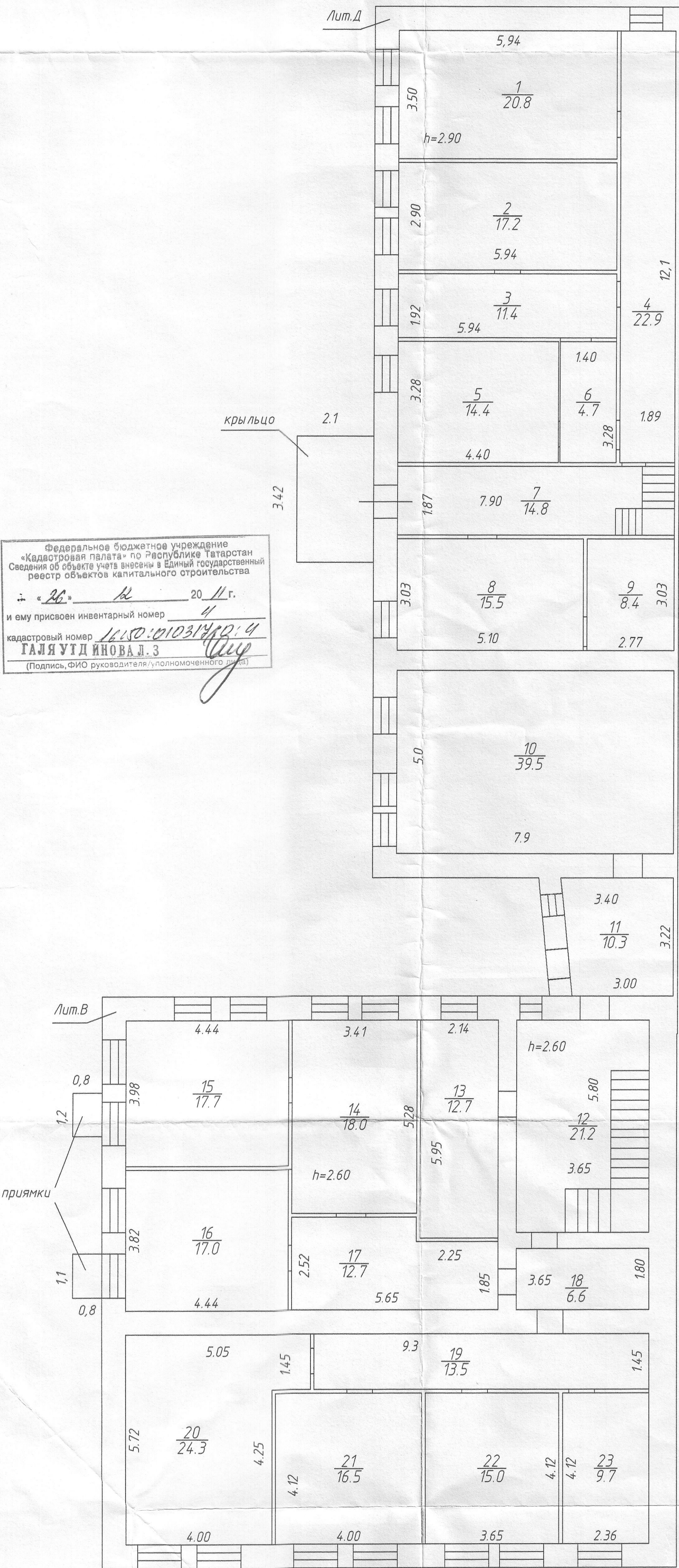


В данном документе
прошито и скреплено печатью
18 листов
Ф.И.О. Мубаракшина А.И.
Подпись [подпись] 23.11.2011г.

БЫСТРО. КАЧЕСТВЕННО. НАДЕЖНО.

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА ЛИТ. В, Д
Нас. пункт г. Казань Р-он Вахитовский
ул. Карла Маркса
дом № 29 корп. кв. №
Иное местоположение

план 1 этажа

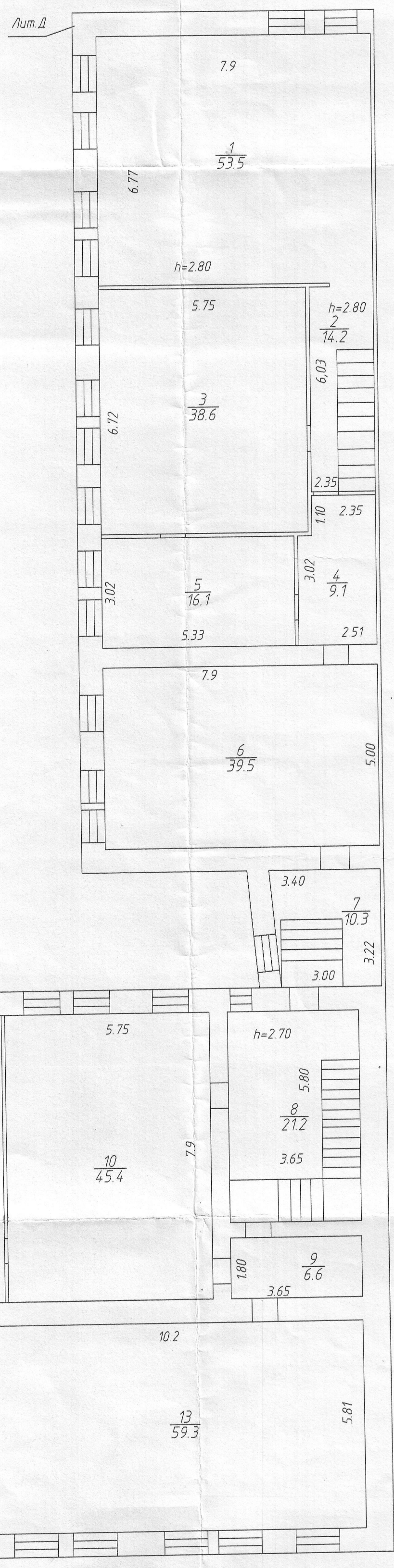


РГУП БТИ			
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Составил	Мубаракшина А.Р.	<i>AM</i>	23.11.2011г.
Проверил	Хакимова Р.А.	<i>RA</i>	14.11.2011г.
Копировал	Мубаракшина А.Р.	<i>AM</i>	23.11.2011г.
МАСШТАБ 1:100			

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА ЛИТ. В, Д
Нас.пункт г.Казань Р-он Вахитовский
ул. Карла Маркса
дом № 29 корп. кв.№
Иное местоположение _____

план 2 этажа

Федеральное бюджетное учреждение
«Кадастровая палата» по Республике Татарстан
Сведения об объекте учета внесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
№ 16 от 20.11 г.
и ему присвоен инвентарный номер 4
кадастровый номер 16:50:010310:004
ГАЛЯУЛЛИНОВА Д.З.
(Подпись, ФИО руководителя/уполномоченного)



РГУП БТИ			
	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Составил	Мударакшина А.Р.	<i>[Signature]</i>	23.11.2011г.
Проверил	Хакимова Р.А.	<i>[Signature]</i>	23.11.2011г.
Копировал	Мударакшина А.Р.	<i>[Signature]</i>	23.11.2011г.
МАСШТАБ 1:100			